

GENEHMIGUNG

### Gemeinde Brügg

## Überbauungsordnung «Centre Brügg», Änderung 2024

Im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

### Änderung Überbauungsplan 1:1'000

- Die UeO-Änderung besteht aus:
- Änderung Überbauungsplan
  - Änderung Überbauungs-vorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

9. Dezember 2024

brugg\_ueo\_centre\_briegg/4.02\_ueo-änderung/01\_uep/07863\_uepa\_241209\_bvdr/n/m/j



### Legende alter Zustand

Perimeter der Änderung

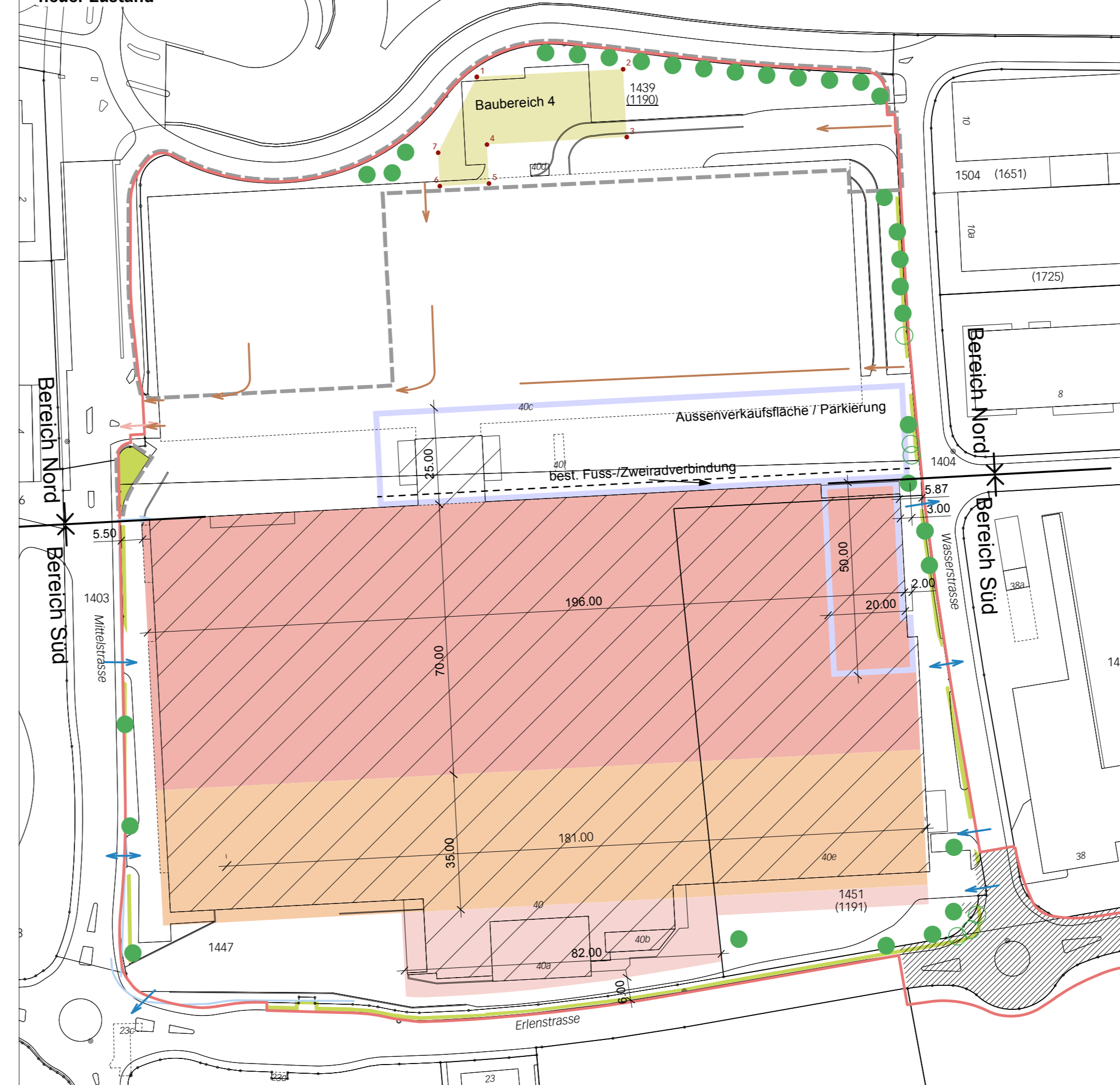
#### Inhalte:

- Perimeter Überbauungsplan
- Baufeld 1
- Baufeld 2
- Baufeld 3
- Baufeld 4
- Aussenverkaufsfläche / Parkierung
- Best. Untergeschoss
- Fussgänger- und Zweiradverbindung zur Bushaltestelle
- Zweiradverbindungen
- Bereich Nordwest
- Bereich Nordost
- Zufahrtsbereiche
- Zu- und Wegfahrt Tankstelle (genaue Lage noch nicht festgelegt)
- Zu- und Wegfahrt Warenumschlag, Personal
- Bereiche Verkehrsknoten-sanierung
- Rankgerüst, hoher Zaun
- Bäume zusätzlich (exemplarisch)
- Grünstreifen (min. 1.00m breit)
- Grünstreifen, bei Bedarf unterbrochen

#### Hinweise:

- Bäume bestehend
- Bestehende Bauten innerhalb des Perimeters

### neuer Zustand



### Legende neuer Zustand

Perimeter der Änderung

#### Inhalte:

- Perimeter Überbauungsplan
- Baufeld 1
- Baufeld 2
- Baufeld 3
- Baufeld 4
- Aussenverkaufsfläche / Parkierung
- Fussgänger- und Zweiradverbindung zur Bushaltestelle
- Zweiradverbindungen
- Zufahrtsbereiche
- Zu- und Wegfahrt Warenumschlag, Personal
- Bereiche Verkehrsknoten-sanierung
- Rankgerüst, hoher Zaun
- Bäume zusätzlich (exemplarisch)
- Grünstreifen (min. 1.00m breit)
- Grünstreifen, bei Bedarf unterbrochen

#### Hinweise:

- Bäume bestehend
- Bestehende Bauten innerhalb des Perimeters

#### Koordinatenliste

Ecke	E	N
1	2586950.910	1218922.538
2	2586988.768	1218924.528
3	2586989.706	1218906.957
4	2586953.555	1218905.028
5	2586954.092	1218894.969
6	2586941.389	1218894.291
7	2586940.931	1218902.889

### Genehmigungsvermerke der Änderung 2024

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 19. und 26. September 2024  
 Öffentliche Auflage vom 23. September – 23 Oktober 2024

Einspracheverhandlungen vom -  
 Erledigte Einsprachen -  
 Unerledigte Einsprachen -  
 Rechtsverwahrungen -

Beschlossen durch den Gemeinderat am 9. Dezember 2024

Bekanntmachung nach Art. 122. Abs. 8 BauV  
 im amtlichen Anzeiger vom 12. Dezember 2024

Präsident Gemeindegeschreiber

Franz Kölliker Beat Heuer

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
 Brügg, den .....

Gemeindegeschreiber

Beat Heuer

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
 Gemeinden und Raumordnung**