



**D'Brügg i
Zuekunft**

PLANUNG BRÜGGMOOS

FLYER 1/2024

**ÖFFENTLICHE AUFLAGE DER ZPP,
26. JUNI – 26. JULI 2024**
**ÖFFENTLICHE AUFLAGE DER ÜBERBAUUNGSORDNUNGEN,
19. AUGUST – 19. SEPTEMBER 2024**



BRÜGG

**EINWOHNERGEMEINDE
2555 BRÜGG**

Von der Mitwirkung über die Vorprüfung bis zu den öffentlichen Auflagen

Im Herbst 2023 öffnete die Gemeinde Brügg ihre Türen für die Bevölkerung und lud zur aktiven Mitwirkung ein. Insgesamt gingen 56 Mitwirkungsbeiträge ein, die vom Planungsteam sorgfältig geprüft und beantwortet wurden. Zahlreiche wertvolle Hinweise wurden dabei berücksichtigt und in die Planungen integriert, was zu wesentlichen Anpassungen führte. Am 13. November 2023 wurde der Mitwirkungsbericht vom Gemeinderat genehmigt und an das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) zur Vorprüfung weitergeleitet.

Nun ist der nächste Schritt erreicht: Das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung empfiehlt, die ZPP und die Überbauungsordnungen (Überbauungsordnung «Uferpark» und Überbauungsordnung «Spital Biel – Brügg») zeitlich getrennt öffentlich aufzulegen.

Nun folgen die nächsten Schritte: Vom 26. Juni bis 26. Juli wird die Änderung der Bau- und Zonenordnung (ZPP «Brüggmoos») öffentlich aufgelegt. Diese Planung wird zusammen mit weiteren Abstimmungsgegenständen am 27. Oktober 2024 den Stimmberechtigten vorgelegt.

Vom 19. August bis 19. September folgt die öffentliche Auflage zu den beiden Überbauungsordnungen «Spital Biel – Brügg» und «Uferpark». Aus Transparenzgründen wird die öffentliche Auflage der Überbauungsordnungen noch vor der Urnenabstimmung bzw. vor der Zustellung der Abstimmungsunterlagen durchgeführt, obwohl die Beschlussfassungen über die Überbauungsordnungen in die Kompetenz des Gemeinderates fallen.

Die Planung hat eine bedeutende Entwicklung durchlaufen. Die erarbeiteten Zielbilder werden im Zonenplan abgebildet und erhalten eine rechtliche Grundlage. Dieser Prozess führte dazu, dass von einer konkreten Vorstellung hin zu abstrakten Planungsinstrumenten übergegangen wurde, was normalerweise andersherum geschieht.

Mit den öffentlichen Auflagen schliesst sich der Kreis des Planungsprozesses, bevor die endgültigen Planungen zur Abstimmung gebracht werden können.

Am 10. September 2024 wird eine Informationsveranstaltung zur bevorstehenden Urnenabstimmung am 27. Oktober 2024 stattfinden. Dort werden die letzten wichtigen Informationen bereitgestellt. Es ist wichtig, dass sich die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger über die Abstimmungsvorlage ein umfassendes Bild machen können. Die Stimmberechtigten werden über die Änderung des Zonenplanes abstimmen. Bei Zustimmung genehmigt der Gemeinderat im Anschluss daran die Überbauungsordnungen.



Modell Uferpark, MØFA Studio GmbH, Zürich



Öffentliche Auflagen der baurechtlichen Änderungen

Sinn und Zweck der öffentlichen Auflage

Die öffentliche Auflage der baurechtlichen Änderungen ist ein Verfahren, bei dem geplante Anpassungen an der baurechtlichen Grundordnung für mindestens 30 Tage öffentlich zugänglich gemacht werden. Während dieser Zeit können schriftliche Einsprachen zu den vorgeschlagenen Änderungen abgegeben werden. Diese Eingaben müssen begründet sein.

Was heisst das für die Bevölkerung?

Zwischen dem 26. Juni und dem 26. Juli 2024 wird die ZPP öffentlich aufgelegt. Vom 19. August bis zum 19. September 2024 folgen die Überbauungsordnungen. In beiden Zeiträumen haben die Bürgerinnen und Bürger die Möglichkeit, die vorgeschlagenen Anpassungen zu prüfen und gegebenenfalls auf Fehler oder Unklarheiten hinzuweisen.

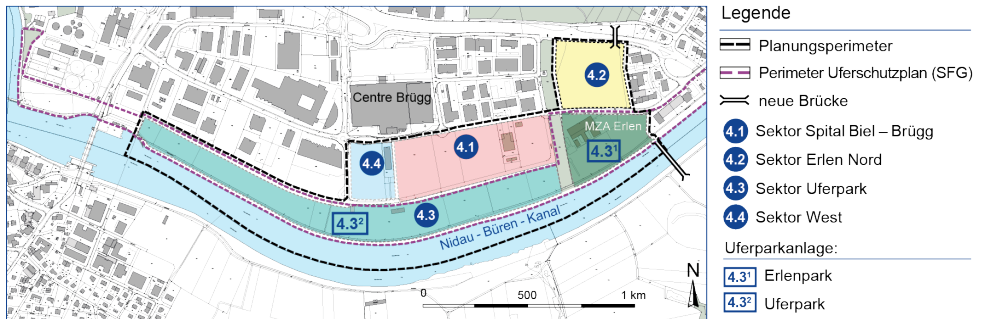
Welche Unterlagen werden öffentlich aufgelegt?

Vom 26. Juni – 26. Juli 2024:

- ZPP «Brüggmoos» (mit Änderung Zonenplan und Baureglement, Anpassung Uferschutzplan, Aufhebung Baulinien)

Vom 19. August – 19. September 2024:

- Überbauungsordnung «Uferpark» nach SFG
- Überbauungsordnung «Spital Biel – Brügg»



Visualisierung Spital Biel – Brügg, Steiger Concept AG, Zürich

Öffentliche Auflagen und Ausblick 2024

Öffentliche Auflage der ZPP «Brüggmoos»

Datum: ab Mittwoch, 26. Juni bis Freitag, 26. Juli 2024

Ort: Bauverwaltung Brügg, Mettgasse 1, Brügg

Öffentliche Auflage der Überbauungsordnungen

Datum: ab Montag, 19. August bis Donnerstag, 19. September 2024

Ort: Bauverwaltung Brügg, Mettgasse 1, Brügg

Bitte beachten Sie die amtlichen Publikationen im Nidauer Anzeiger

Wie weiter nach den öffentlichen Auflagen?

- Einspracheverhandlungen
- Informationsveranstaltung, 10. September 2024 (19.00 Uhr, Aula Bärlet)
- Urnenabstimmung über ZPP, 27. Oktober 2024
- Gemeinderat beschliesst Überbauungsordnungen «Spital Biel – Brügg» und «Uferpark», November 2024



Visualisierung Landschaftsfenster B, MØFA Studio GmbH, Zürich

Der nächste Info-Flyer (2/2024) erscheint im August 2024 mit folgendem Inhalt:

- Finanzierungsmodalitäten zu den verschiedenen Planungen