

Zonenplan Baugebiet, Naturgefahren und Uferschutzplan

MASSSTAB: 1 : 5'000
 PLANGRÖSSE: 80 X 56 cm
 FASSUNG: **Genehmigt**
 DATUM: 10. Januar 2014

BOENZLI, KILCHHOFFER & PARTNER
 FLURSTRASSE 1A, POSTFACH, 3000 BERN 22

LEGENDE ZONENPLAN

Festlegungen Bauzonen

- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3 Wohnzone 3-geschossig
- K2 Kernzone 2-geschossig
- K3 Kernzone 3-geschossig
- D Dorfzone
- WG Wohn- und Gewerbezone
- G Gewerbezone
- I Industriezone
- ZöN Zone für öffentliche Nutzung
- SZM Spezialzone Müve
- ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- GR Grünzone
- BH Bauernhofzone
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- UeO Überbauungsordnung
- Ortsbildschutzgebiet
- Verbindliche Waldgrenzen gem. Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)

Festlegungen Naturgefahren

- Gefahrengelände mit mittlerer Gefährdung
- Gefahrengelände mit geringer Gefährdung
- Gefahrengelände mit nicht bestimmter Gefährdung

Hinweise

- Gewässerschutzzone I / II / III
- schützenswerte Gebäude
- erhaltenswerte Gebäude
- eidgenössische Baulinien
- Perimeter Uferschutzplan
- Wald
- Fliessgewässer offen / eingedolt
- Gefahrenerhebungsperimeter
- Ausführungsprojekt N5 Brügemoos

LEGENDE UferschutzPLAN

Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

- Sektor A1
- Sektor A2
- Sektor A3
- Sektor B1 - B5
- Sektor C
- Sektor D
- Sektor E
- Sektor ZPP

Uferschutzzone

- Sektor a
- Sektor b
- Sektor d (naturnahes Ufer)

Freifläche nach SFG

- Sektor F
- Rastplatz

Verkehrsfläche

- Uferweg bestehend, naturnah
- Uferweg umzubauen, umzugestalten

Bepflanzung

- vorhandene geschützte Bäume
- vorhandene geschützte Hecken

