

AUFLAGE

Gemeinde Brügg

Überbauungsordnung «Centre Brügg», Änderung 2024

Im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Änderung Überbauungsplan 1:1'000

- Die UeO-Änderung besteht aus:
- Änderung Überbauungsplan
 - Änderung Überbauungs-vorschriften

- Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht

29. August 2024

brugg\ueo-centre-bruegg\4\02_ueo-änderung\01_uep\07863_uepa_240829_3\ldr\mj\lm



Legende alter Zustand

Perimeter der Änderung

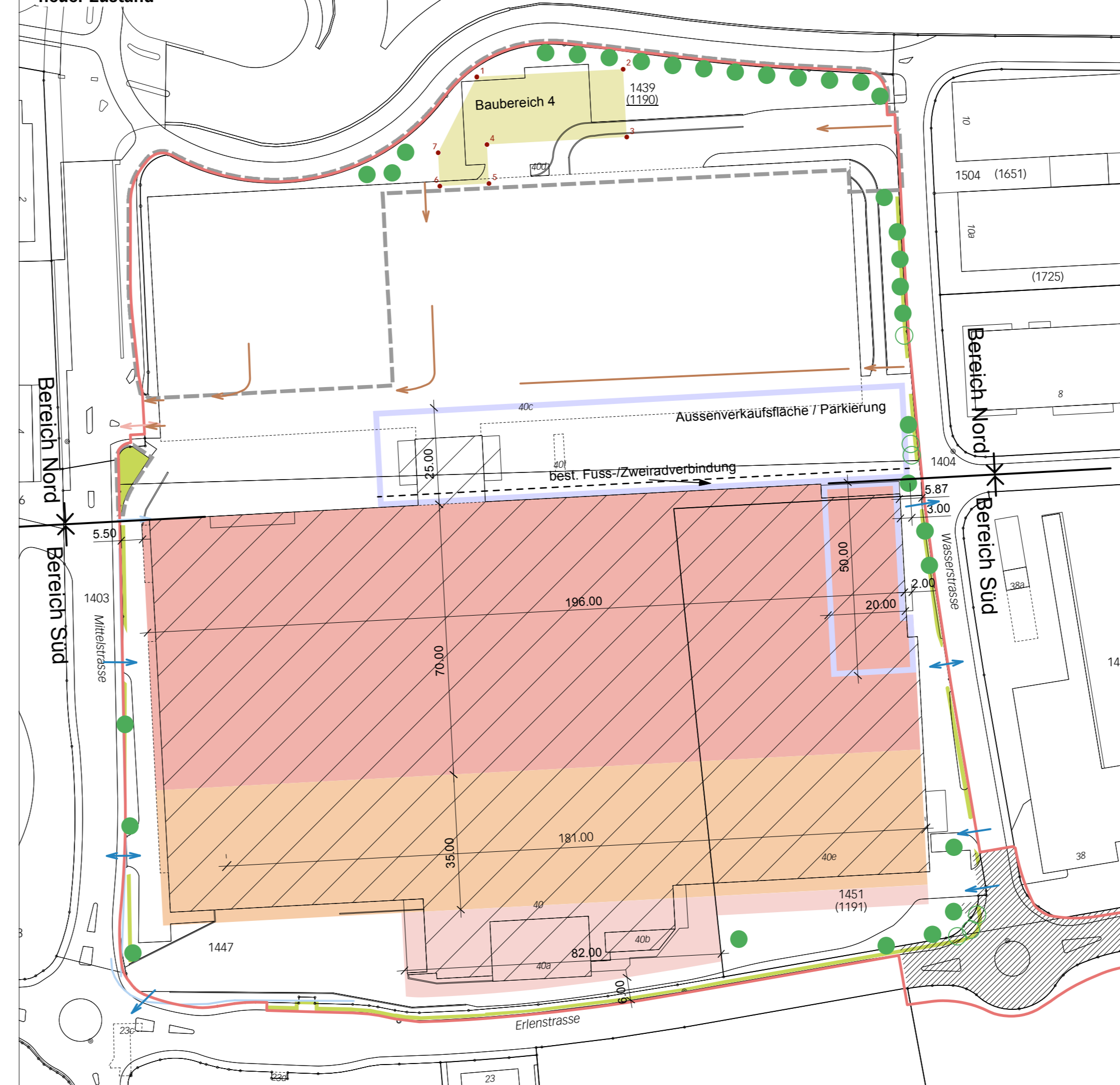
Inhalte:

- Perimeter Überbauungsplan
- Baufeld 1
- Baufeld 2
- Baufeld 3
- Baufeld 4
- Aussenverkaufsfläche / Parkierung
- Best. Untergeschoss
- Fussgängerverbindung zur Bushaltestelle
- Zweiradverbindungen
- Bereich Nordwest
- Bereich Nordost
- Zufahrtsbereiche
- Zu- und Wegfahrt Tankstelle (genaue Lage noch nicht festgelegt)
- Zu- und Wegfahrt Warenumschlag, Personal
- Bereiche Verkehrsknoten-sanierung
- Rankgerüst, hoher Zaun
- Bäume zusätzlich (exemplarisch)
- Grünstreifen (min. 1.00m breit)
- Grünstreifen, bei Bedarf unterbrochen

Hinweise:

- Bäume bestehend
- Bestehende Bauten innerhalb des Perimeters

neuer Zustand



Legende neuer Zustand

Perimeter der Änderung

Inhalte:

- Perimeter Überbauungsplan
- Baufeld 1
- Baufeld 2
- Baufeld 3
- Baufeld 4
- Aussenverkaufsfläche / Parkierung
- Fussgängerverbindung zur Bushaltestelle
- Zweiradverbindungen
- Zufahrtsbereiche
- Zu- und Wegfahrt Warenumschlag, Personal
- Bereiche Verkehrsknoten-sanierung
- Rankgerüst, hoher Zaun
- Bäume zusätzlich (exemplarisch)
- Grünstreifen (min. 1.00m breit)
- Grünstreifen, bei Bedarf unterbrochen

Hinweise:

- Bäume bestehend
- Bestehende Bauten innerhalb des Perimeters

Koordinatenliste

Ecke	E	N
Baubereich 4		
1	2586950.910	1218922.538
2	2586988.768	1218924.528
3	2586989.706	1218906.957
4	2586953.555	1218905.028
5	2586954.092	1218894.969
6	2586941.389	1218894.291
7	2586940.931	1218902.889

Genehmigungsvermerke der Änderung 2024

- Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...
- Öffentliche Auflage vom ...
- Einspracheverhandlungen vom ...
- Erledigte Einsprachen ...
- Unerledigte Einsprachen ...
- Rechtsverwahrungen ...
- Beschlossen durch den Gemeinderat am ...
- Bekanntmachung nach Art. 122. Abs. 8 BauV im amtlichen Anzeiger vom ...
- Präsident Gemeindegeschreiber
- Franz Kölliker Beat Heuer
- Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Brügg, den
- Gemeindegeschreiber
- Franz Kölliker

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung