

---

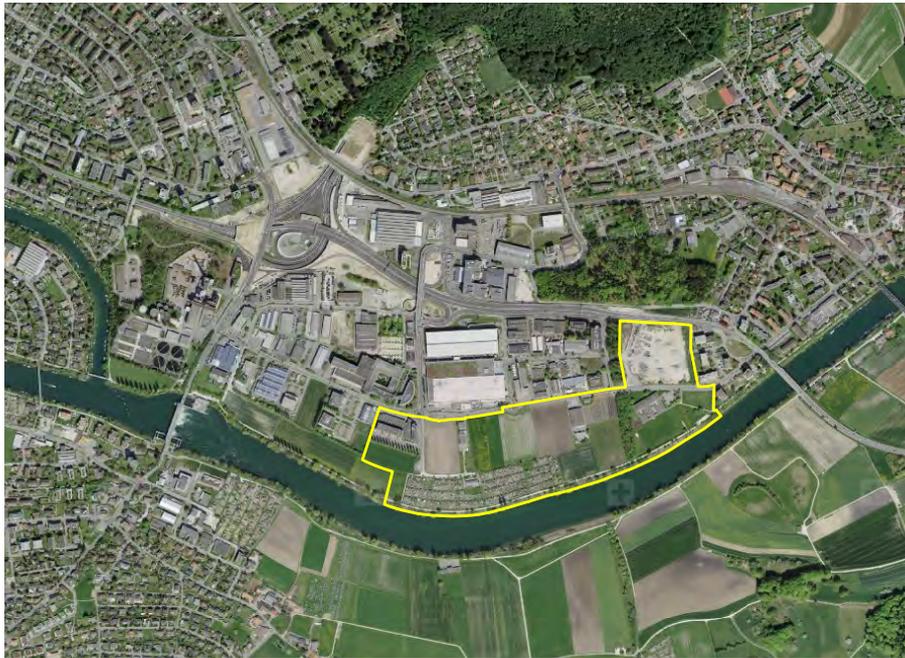
Einwohnergemeinde Brugg

---

## **Planungszone Bruggmoos**

(Art. 27 RPG und Art. 62ff BauG)

---



---

**Bericht zur öffentlichen Auflage**

---

**17.5.2021**

# Impressum

## Auftraggeberin

Einwohnergemeinde Brügg  
Bauverwaltung  
Mettgasse 1  
2555 Brügg

Projektleitung  
Martin Wüthrich, Bauverwalter  
T. 032 374 25 65  
[martin.wuethrich@bruegg.ch](mailto:martin.wuethrich@bruegg.ch)

## Auftragnehmerin

planum biel ag  
Rechbergerstr. 1  
Postfach 938  
2501 Biel/Bienne

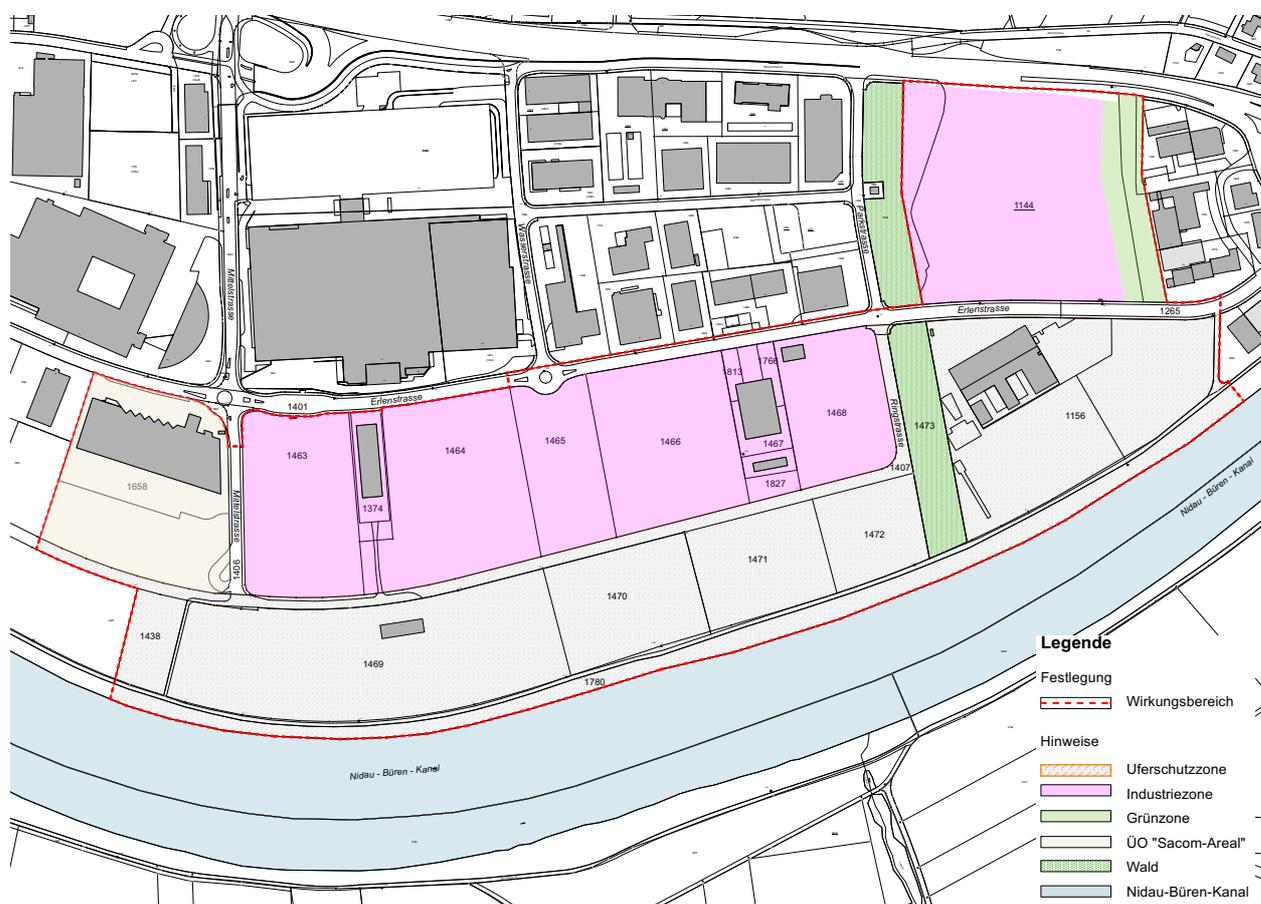
Thomas Zahnd, Raumplaner  
T. 032 365 64 64  
[toz@planum.ch](mailto:toz@planum.ch)

Biel/Bienne, 17.5.2021

# 1. Gegenstand

Gestützt auf Artikel 27 Raumplanungsgesetz (RPG) und Artikel 62ff. Baugesetz vom 9. Juni 1985 (BauG; 721.0) erlässt der Gemeinderat der Einwohnergemeinde Brügg für das Gebiet Brüggmoos / Moosmatt / Erlen eine Planungszone (Plan Nr. 2824.1 vom 17.5.2021) für die Dauer von zwei Jahren.

Der Perimeter umfasst eine Fläche von 217'400 m<sup>2</sup>., davon ca. 5'200 m<sup>2</sup> Wald ca. 100'900 m<sup>2</sup> im Uferschutzplan gemäss See- und Flussufergesetz (SFG) und ca. 17'200 m<sup>2</sup> in der Überbauungsordnung „Sacom-Areal“.



Planungszone Brüggmoos (Plan Nr. 2824.1 vom 17.5.2021)

Der Perimeter umfasst folgende Grundstücke:

Parzelle Nr.	Ort	Fläche	
1144	Brügg Erle	29'403	m2
1156	Brügg Erle	24'460	m2
1265	Erlenstrasse	1'845	m2
1374	Erlenstrasse 23	2'445	m2
1401	Erlenstrasse	5'116	m2
1406	Mittelstrasse	1'275	m2
1407	Ringstrasse	7'172	m2
1438	Brügg Moos	2'773	m2
1463	Brügg Moos	11'691	m2
1464	Brügg Moos	15'012	m2
1465	Brügg Moos	7'218	m2
1466	Brügg Moos	12'530	m2
1467	Erlenstrasse 15	2'154	m2
1468	Brügg Moos	8'425	m2
1469	Brügg Moos	24'396	m2
1470	Brügg Moos	8'795	m2
1471	Brügg Moos	7'514	m2
1472	Brügg Moos	5'323	m2
1473	Wald	5'226	m2
1658	Brügg Moos	17'233	m2
1766	Erlenstrasse 15	620	m2
1780	Nidau-Büren-Kanal	14'966	m2
1813	Erlenstrasse 12	472	m2
1827	Erlenstrasse 15a	1'336	m2
Total	Planungszone	217'400	m2

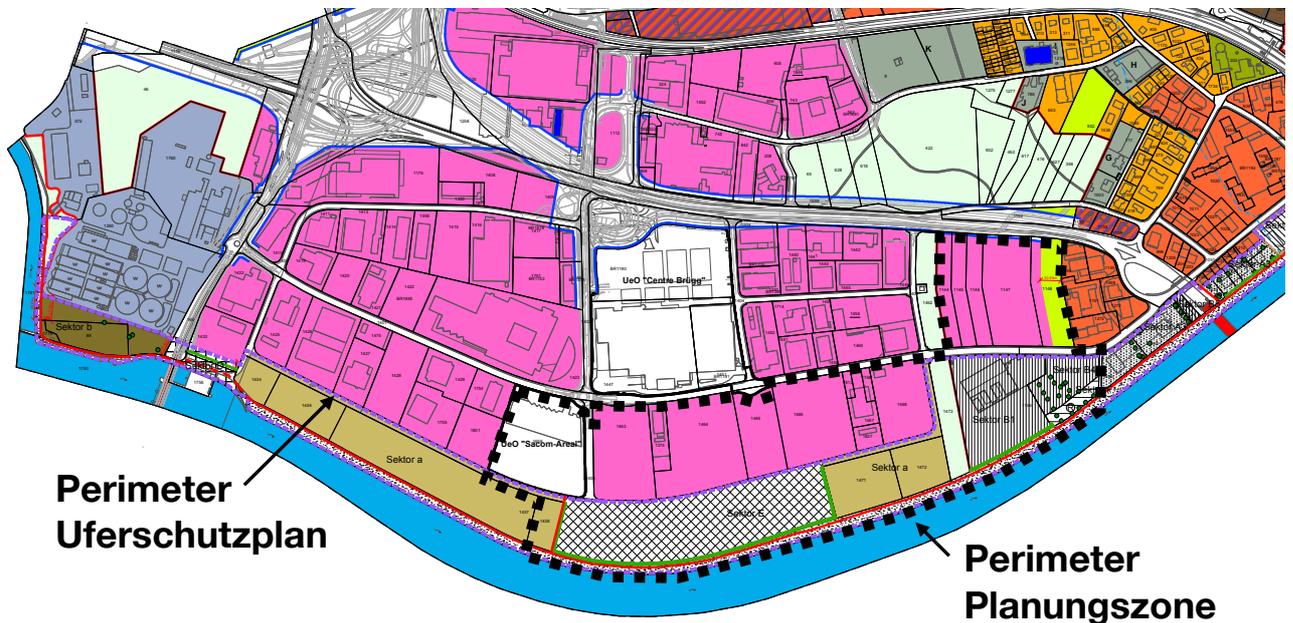
## 2. Zweck der Planungszone

Am 25. April 2021 hat die Stimmbevölkerung der Gemeinde Brügg einem Planungskredit für die Entwicklung des Spitalstandortes mit Uferpark im Brüggmoos / Moosmatt / Erlen mit grossem Mehr zugestimmt. In der Abstimmungsbotschaft wurde der entsprechende Planungsperimeter aufgezeigt, der nun der Planungszone Brüggmoos entspricht.

Der Gemeinderat plant, die Stimmbevölkerung im Spätsommer 2023 im Gebiet Brüggmoos / Moosmatt / Erlen über eine Zone mit Planungspflicht (ZPP) abstimmen zu lassen. Bereits im September 2020 hat der Regierungsrat des Kantons Bern das Verfahren für prioritär erklärt (Art. 2a Koordinationengesetz KoG).

### Rechtskräftiger Zonenplan

Der Zonenplan mit Uferschutzplan wurde im November 2013 genehmigt. Mit der Errichtung der Planungszone Brüggmoos im Umfang von ca. 217'400 m<sup>2</sup> wird für den bezeichneten Perimeter eine Überprüfung und Anpassung der Nutzungsvorschriften im Hinblick auf den Neubau eines Spitals bezweckt.



Industriezone

Zonenplan (November 2013); Ausschnitt

### **3. Wirkung der Planungszone**

Die Planungszone wird für die Dauer von 2 Jahren bestimmt. Während der Geltungsdauer darf in dem von der Planung betroffenen Gebiet nichts unternommen werden, das den Planungszweck beeinträchtigen könnte.

Eine Verlängerung um maximal drei Jahre kann auf Grund der Komplexität dieser Planung beantragt werden. Zuständig für die Verlängerung der Planungszone ist das Amt für Gemeinden und Raumordnung.

Während der Dauer der Planungszone können trotzdem Bauvorhaben bewilligt werden, wenn sie dem Zweck der Planungszone nicht widersprechen.

Die Planungszone wird mit der öffentlichen Bekanntmachung sofort wirksam. Einsprachen und Beschwerden haben keine aufschiebende Wirkung.

#### **4. Auflagefrist, Auflageorte und Einsprachen**

Die Planungszone ist während 30 Tagen öffentlich aufzulegen und zu publizieren. Die öffentliche Auflage dauert vom 3. Juni 2021 bis 5. Juli 2021. Die Publikation im Amtsanzeiger erfolgt am 3. Juni 2021.

Die Pläne und Unterlagen können während der Auflagefrist auf der Bauverwaltung der Gemeinde Brugg, Mettgasse 1, 2555 Brugg während der Bürozeit sowie auf dem Internet unter

[www.bruegg.ch](http://www.bruegg.ch)  
[www.spitalneubaubielbruegg.ch](http://www.spitalneubaubielbruegg.ch)

eingesehen werden. Ein Mitwirkungs- und Vorprüfungsverfahren ist nicht nötig.

Wer durch die Vorlage gemäss Kapitel 1 in seinen rechtlichen Interessen betroffen ist, kann während der Auflagefrist bei der Gemeindeverwaltung schriftlich und begründet Einsprache erheben.

Es sind nur folgende Einsprachegründe zugelassen (Art. 63 BauG):

- Planungszone ist nicht nötig
- Dauer der Planungszone ist zu lang
- Planungsabsicht ist nicht zweckmässig

Bei Kollektiveinsprachen und vervielfältigten Einzeleinsprachen ist anzugeben, wer ermächtigt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten.